

合約書(草稿)

中華民國資訊軟體協會 (以下簡稱甲方)

立合約書人 (以下簡稱乙方)

現甲方委託乙方室內設計勞務工程乙件，雙方同意訂立共同遵守條款如下：

第一條、 工程名稱：中華軟協辦公室設計及裝潢工程。

第二條、 工程地點：

第三條、 工程範圍：為室內裝修設計或施工之業務(含變更使用執照及公安檢查工程)。

- (一) 乙方依照議價紀錄(如附件一)，經甲方簽證同意依所列報價項目進行施工。
- (二) 室內消防工程應由乙方委任專業消防技師施作修改，乙方另行報價施作，若甲方未要求變更施作，乙方則依照現場狀況施作，若日後造成爭議則由甲方自理之。
- (三) 施作工程中甲方若發現於圖面或報價項目有不符，或甲乙雙方協議同意項目之變更，雙方需簽訂施工項目變更書，才能作變更或轉換項目，以免造成日後爭議。

第四條、 申請手續：有關本工程各項手續及主管機關之許可，委由乙方代辦之，但所需規費應由甲方負責(含在服務總價金內)。

上述各項手續，若有申請文件須蓋甲方印信，甲方應儘快協助辦理不得拖延。

- (一) 申請變更使用執照工程：需委任建築師繪製審查之裝修平面圖送審，並附材料防火證明文件，再送至相關主管機關核准發證。
- (二) 公安檢查工程：需由消防技師繪製審查之消防平面圖送審，並會同消防局會勘檢查，待消防設備全數改善，由消防局核准許可。

第五條、 工程期限：

- (一) 驗收日訂定為 112 年 2 月 24 日(暫定)，工程完成日最遲不得逾 112 年 1 月 16 日。
- (二) 乙方應攜帶工程驗收單，會同甲方逐一項目作驗收程序。
- (三) 如因甲方須追加工程或工程中途有所變更時，以致影響完工日期，則完工日期由雙方另行協商訂之。
- (四) 倘因不可抗力之事故，或其他非因可歸責於乙方之事故致工程進行受影響時，應經甲乙雙方會同至現場查驗屬實後，應照不能工作之實際日數核算延長工作期限。

第六條、 總工程價款：共計新臺幣 ○ 元整。(以下皆含營業稅)

第七條、 付款方式：

- (一) 第一期款：本合約經雙方簽署後，甲方即支付價金百分之三十予乙方，計新臺幣○元整。
- (二) 第二期款：乙方依附件一規定之時程完成○○○，提出完工項目經甲方驗收通過後，甲方同意支付價金百分之三十予乙方，計新臺幣○元

整。

- (三) 第三期款：乙方依附件一規定之時程完成全部工作項目，由乙方提供工程驗收單，完成驗收程序後，甲方同意支付價金百分之四十予乙方，計新台幣〇元整。
- (四) 上述各期價金之給付於合約簽署後或乙方按各期給付條件規定，完成工作與交付項目，完成驗收程序，由甲方通知乙方開具各期請款憑據，甲方於各期收到上述憑據後三十日內付清應付款項。

第八條、 增加工程：

- (一) 本工程範圍得經雙方同意後增減之，其增減部份如與本合約附件內所訂項目相同時，即比照該單價計算增加減金額。如增減之項目與本合約附件有所不同時，應由雙方議定並簽署施工項目變更書。
- (二) 增減工程之價款併入原定最後一期款中增減後一併給付。

第九條、 工地安全：

- (一) 乙方在本合約書簽署後，應投保產物險、僱主意外責任險及營繕承辦人意外責任險。
- (二) 施工期間，乙方應盡善良管理人義務，注意四周人員、建物之安全，應裝置安全設備和警示標誌，若有致使損害他人生命、身體、財產之事情，概由乙方自行負責，與甲方無涉。

第十條、 工程驗收：

- (一) 工程全部完竣後，乙方應立即通知甲方約訂時間辦理驗收。甲方應於接到驗收通知翌日起算五日內協同前往驗收，不得拖延。
- (二) 若工程有不合設計圖與施工說明書之情形，乙方應遵從甲方之指示更正之，雙方議定完工日及驗收日。但甲方不得藉口工程與設計圖或施工說明書不合而拖延支付尾款。
- (三) 工程完竣後，有關防火建材之施工項目，乙方應附上相關證明文件。

第十一條、 罰則：

- (一) 逾期罰款：如各項工程未能如約定期限完成，每延遲一日(日曆日)甲方得按本合約價金計罰千分之五之懲罰性違約金，迄乙方依甲方要求完成為止。懲罰性違約金總額由甲方應付乙方之第三期款中扣除之，乙方不得異議。
- (二) 如甲方未依約定日期付款時，乙方應先書面(包括但不限於電子方式)通知甲方履行給付義務，不得擅自停工，若致使完工日期延宕，乙方應負損害賠償之責。
- (三) 工程進行中，甲方一發現工程所用材料或施工與本合約不符時，應即通知乙方更正，乙方應邀同甲方查驗更正之。甲方若怠為通知乙方更正，則視為甲方同意變更。乙方經限期更正仍未改善時，甲方得主張解除契約，並得請求損害賠償。

第十二條、 保固期限：本工程自驗收完成之翌日起，無償保固壹年。在保固期內如確因工作不良、材料不佳致有損壞者，乙方應負免費修復之責。但因不可抗力之

原因如地震、火災、水災及人為因素…等等，而造成之損害不在此限。超過期限後甲方需支付運費及維修之費用。

第十三條、 本合約為雙方同意簽訂，雙方不得以其他文件與本合約作相反之解釋，又本合約之任何一項條款因任何原因解釋無效時，不影響其它條款之效力。

第十四條、 備註條款：

（一） 本次勞務委託工程含室內消防安檢及申請建築物室內裝修審查等工程費用。

（二） 木作工程均使用防潮防腐集成角材，板材為 F3 級數，並附上證明文件（裝潢完成後申請）。

第十五條、 雙方同意以臺灣台北地方法院為第一審管轄法院。

第十六條、 本合約書正本壹式兩份，由甲、乙雙方各執乙份為憑。

立合約書人

甲 方：中華民國資訊軟體協會

法定代表人：沈柏延

地 址：台北市承德路二段 239 號 6 樓

電 話：02-25533988

統一編號：04193850

乙 方：

法定代表人：

地 址：

電 話：

統一編號：

中華民國 111 年 11 月 28 日

附件一

- 1.交付項目表
- 2.議價紀錄及報價單
- 3.工期表(甘特圖)
- 4.消防安檢通過核備文及竣工圖(已核可)